

## BIJZONDERE VOORWAARDEN WOONARK- /INBOEDEL- VERZEKERING



Onder verwijzing naar de Algemene Voorwaarden art 6. sub 4 en art. 10 sub 2 wordt met gebouw bedoeld woonark/watervilla.

### ARTIKEL 1 OMVANG VAN DE DEKKING

Met terzijdestelling van art.7.951 BW geschied deze verzekering tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand en naburige brand;
  - b. ontploffing, ook indien deze is veroorzaakt door eigen gebrek;
  - c. blikseminslag; ook al ontstaat daardoor geen brand;
  - d. luchtvaartuigen;
  - e. storm; uitgesloten is schade als gevolg van onvoldoende onderhoud;
  - f. inbraak, diefstal of poging daartoe, geweldadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging tengevolge hiervan;
  - g. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk de woonark is binnengedrongen;
  - h. neerslag als volgt:
    - directe neerslag: regen-,hagel-,sneeuw- en smeltwater binnengedrongen door lekkage of overlopen van daken, dakgoten en afvoerpijpen, alsmede door grondwater en het overlopen van of terugstromen uit putten en riolen.
    - indirecte neerslag :schade als gevolg van water, onvoorzien de woonark binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenvall buiten zijn normale loop is getreden.
- Uitgesloten is schade:*
- door neerslag of water, de woonark binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
  - als gevolg van onvoldoende onderhoud van de woonark.
- i. water en stoom, onvoorzien stromend uit de waterleiding, centrale verwarmingsinstallatie, daarop aangesloten toestellen en sanitair. Meeverzekerd is schade aan de bedoelde installaties en toestellen door bevriezing
  - j. kosten van opsporing , breek- en/of herstelwerkzaamheden, noodzakelijk na een breuk van de waterleiding of cv. installatie;
  - k. water; onvoorzien stromend uit aquaria, alsmede schade aan de inhoud daardoor;
  - l. olie; onvoorzien stromend uit de centrale verwarmingsinstallatie of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;
  - m.aanrijding of aanvaring van de woonark, alsmede afgevalen of uitgestroomde lading;
  - n. rook en roet plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aan-gesloten verwarmingsinstallatie;
  - o. plunderingen en relletjes; alsmede schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
  - p. schade veroorzaakt door paarden en vee, voor zover geen eigendom van verzekerde;
  - q. het omvallen van kranen en heistellingen;
  - r. het kappen of snoeien van bomen;

- s. koelschade tot een maximum van € 1.250,- aan de inhoud van koelkasten en diepvriezers door bederf tengevolge van storing in de koel- of vriesinrichting of stroomuitval langer dan 6 uur;
- t. breuk van vaste spiegels die tot de inboedel behoren met uitzondering van handspiegels, alsmede de daardoor ontstane schade aan de inboedel;
- u. glasbreuk zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden glasverzekering.
- v. lijfsieraden; onder de verzekering van de inboedel wordt voor diefstal van lijfsieraden een maximale vergoeding verleend van € 6.000,- per gebeurtenis, tenzij nadrukkelijk anders op de polis is vermeld.
- w. audiovisuele- en computerapparatuur, alsmede de daarbijbehorende beeld-, geluids- en informatiedragers, de uitkering is bij diefstal gemaximeerd tot € 12.000,-, tenzij nadrukkelijk anders op de polis is vermeld.
- x. water onvoorzien stromend uit waterbedden, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn;
  - het waterbed dient volgens de voorwaarden van de fabrikant geïnstalleerd te zijn;
  - het dient voorzien te zijn van een deugdelijke veiligheidsvoering;
  - de schade mag niet het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud;
  - niet gedekt is schade aan het waterbed zelf, tenzij deze haar oorzaak vindt in een door deze verzekering gedekte gebeurtenis.
- y. diefstal, verduistering en vermissing van de gehele woonark of onderdelen daarvan.
- z. elk ander van buiten komend onheil inclusief eigen gebrek.

## ARTIKEL 2 BEPERKING VAN DE DEKKING.

### Geld, geldswaardig papier.

Onder de verzekering van de inboedel is maximaal begrepen € 1.250,- aan geld en geldswaardig papier. Cheques, e.d. worden daaronder niet verstaan.

## ARTIKEL 3 UITBREIDING VAN DE DEKKING.

1. Zaken van derden.  
Voor zover het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van de zaken welke eigendom zijn van u, zijn zaken als in deze polis omschreven doch welke eigendom zijn van derden, mede onder deze verzekering begrepen, voor zover het betreft schade voor rekening van u en niet door een andere verzekering gedekt.
2. Wij vergoeden ook, wanneer daardoor het verzekerd bedrag wordt overschreden, de bereddingskosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.
3. In tegenstelling tot de uitsluiting van overstroming genoemd in de Algemene Voorwaarden; is schade veroorzaakt door het wegstromen van water, waardoor de ark geheel of gedeeltelijk droogvalt, gedekt tot ten hoogste 25% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis voor zowel de woonark als de inboedel samen.
4. In aanvulling op art.4 van de Algemene Voorwaarden is er ook dekking tijdens hellingen, dokken, repareren, verbouwen, alsmede verhalen-gesleept of op eigen kracht-, mits u ons vooraf in kennis stelt en de door ons gegeven aanwijzingen opvolgt.
5. Andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiele schade, in overleg met ons gemaakt tot een maximum van € 450,-.
6. Boven het verzekerd bedrag, voor zover noodzakelijk in verband met een gedekt evenement, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 25% van het verzekerde bedrag, is/zijn verzekerd.

## Bij woonarkverzekering:

- a. tuinaanleg;  
Kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin die bij de woonark hoort, als deze kosten het gevolg zijn van schade aan de woonark veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring of lucht-en ruimtevaartuigen en meteorstenen.
- b. opruimingskosten;
- c. extra kosten, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt.

## Bij inboedelverzekering:

- a. schade aan het meubilair tengevolge van ruitbreuk;
- b. schroeischaade;
- c. schade door diefstal en vandalisme, aan de tot de inboedel behorende en zich op het risicoadres bevindende tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggestokken en wasgoed.
- d. stormschaade aan (schotel)antennes en zonweringen met in achtneming van € 225,- aan eigen risico.
- e. opruimingskosten
- f. kosten van vervoer en opslag;
- g. extra hotel-en pensionkosten. De uitkering geschiedt gedurende de volle tijd die nodig is voor herbouw of herstel van de woonark op het risicoadres, doch ten hoogste 52 weken. Indien de woonark niet wordt herbouwd of hersteld, over ten hoogste 10 weken;
- h. extra kosten, als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt;
- i. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiele schade, in overleg met ons gemaakt tot een maximum van € 450,-.
- j. kosten, voor zover voor rekening van u als huurder van de woonark en niet door een andere verzekering gedekt, zoals herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen, door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, alsmede braakschade aan de woonark als gevolg van inbraak of een poging daartoe.

## ARTIKEL 4 UITSLUITINGEN

Zie tevens de algemene voorwaarden art.8

### A. Van de verzekering is uitgesloten schade:

1. die voor verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of nalaten, waaronder schade ontstaan door vorst wanneer er onvoldoende voorzorgsmaatregelen zijn getroffen;
2. ontstaan tijdens verhuur van de woonark zonder dat dit uitdrukkelijk met de maatschappij is overeengekomen;
3. bestaande uit (herstelkosten wegens) slijtage alsmede door geleidelijke inwerking van weersinvloeden, licht, vocht-, bodem-, water- en luchtverontreiniging, tenzij als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
4. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering, zoals een glas-, rijwiel-, bromfiets-, kostbaarheden-, computer- of electronicaverzekering, is afgesloten, ongeacht op welk tijdstip;
5. als gevolg van misbruik van een pasje met pincode;
6. schade uitsluitend bestaande uit krassen, schrammen of deuken;
7. schade - niet zijnde brandschade - veroorzaakt door dieren, die door u of door een van de gezinsleden worden gehouden;

8. schade - niet zijnde brandschade - veroorzaakt aan de verzekerde objecten door herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging daarvan.
9. schade aan contactlenzen en bij optische instrumenten schade aan lenzen, behalve wanneer deze instrumenten ook andere schade hebben opgelopen.

## ARTIKEL 5 ZAKEN ELDERS AANWEZIG

1. De verzekering is tevens van kracht in bijgebouwen behorende tot het risicoadres, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de eigenlijke afsluitingen van het perceelsgedeelte.
2. Buiten de woonark of het bijgebouw behorende tot het risicoadres geldt de verzekering tegen schade veroorzaakt door: brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.
3. Ten aanzien van inboedel die zich tijdelijk elders bevindt, gelden de volgende bepalingen:
  - a. binnen Nederland in bewoonde gebouwen zijn deze verzekerd tegen alle gedekte evenementen;
  - b. binnen Nederland in andere gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, tegen alle gedekte evenementen, echter voor wat betreft diefstal en vandalisme uitsluitend na braak aan de eigenlijke afsluitingen van het gebouw of perceelsgedeelte;
  - c. binnen Nederland buiten gebouwen zijn deze verzekerd tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag tegen brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen, alsmede:
    - in een deugdelijk afgesloten auto tegen diefstal na braak tot een maximum van € 225,- per schadegeval. Uitgesloten is geld en geldswaardig papier.
    - tijdens verhuizing van de inboedel tegen schade door een ongeval, het middel van vervoer overkomen, het breken van hijsgerie of het uit de strop schieten.

## ARTIKEL 6 VASTSTELLING VERZEKERD BEDRAG

1. Het verzekerd bedrag wordt vastgesteld op aangifte van u.
2. Opgave van een te verzekeren bedrag door een medewerker van ons dient als een advies te worden beschouwd.
3. Voor een woonark wordt als te verzekeren bedrag opgegeven de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.
4. Voor een inboedel geldt als het te verzekeren bedrag de nieuwwaarde; evenwel de dagwaarde voor:
  - a. goederen onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
  - b. goederen waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
  - c. bromfietsen
5. Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

## ARTIKEL 7 ABANDONNEMENT

Verzekeringnemer zal ingeval van schade geen afstand van het verzekerde kunnen doen ten behoeve van de maatschappij.

## ARTIKEL 8 WETTELIJK AANSPRAKELIJKHEID

### A. Algemeen

De maatschappij heeft ten behoeve van alle verzekerden een collectieve aansprakelijkheidsverzekering gesloten bij Avéro Achmea te Leeuwarden onder polisnummer 8100240001.

Deze verzekering dekt - tot ten hoogste het verzekerde bedrag - de wettelijke aansprakelijkheid van de verzekerden voor schade aan personen en/of

goederen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering met of door de woonark wordt toegebracht aan een derde, d.w.z. een ander dan de verzekerden.

Niet onder de dekking van deze verzekering valt de aansprakelijkheid voor verlies of beschadiging van inboedel en andere niet tot de uitrusting behorende goederen, die zich aan boord van de woonark bevinden dan wel daarin geladen of daaruit gelost worden. Indien wettelijke bepalingen de aansprakelijkheid beperken tot een lager bedrag dan het verzekerde bedrag, geldt de verzekering slechts tot het wettelijke maximum.

### B. Proceskosten en wettelijke rente

De collectieve aansprakelijkheidsverzekering bij Avéro Achmea voorziet voorts, zonedig boven het voor aansprakelijkheid verzekerde bedrag, in vergoeding van:

- de kosten van met goedvinden of op verlangen van de maatschappij gevoerde procedures en in haar opdracht verleende rechtsbijstand;
- de wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom.

## ARTIKEL 9 TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze verzekering zijn mede van toepassing alle bepalingen van de Algemene voorwaarden alsmede de Algemene Begripsomschrijvingen.